



REGIONE DEL VENETO

VENETO EDIFICI MONUMENTALI S.R.L.
A SOCIO UNICO

OGGETTO: Trattativa diretta per affidamento diretto del servizio di pulizia e sanificazione dei locali ricompresi nel complesso monumentale “Rocca di Monselice”, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b), del Decreto Legislativo n. 36/2023

L’Amministratore unico

PREMESSO CHE la Regione del Veneto è proprietaria del complesso monumentale di Villa Contarini a Piazzola sul Brenta e della Rocca di Monselice, la cui gestione è stata affidata a VENETO EDIFICI MONUMENTALI S.R.L. a socio unico, società interamente partecipata dalla Regione stessa;

RILEVATA l’esigenza di procedere all’affidamento delle prestazioni di cui all’oggetto;

DATO ATTO che l’art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, nel caso di affidamenti di servizi e forniture o di lavori di importo tra 40.000 euro e 140.000 euro o 150.000 euro, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

VISTO il Regolamento della società, che disciplina le modalità di attuazione delle procedure di acquisto di lavori, servizi e forniture;

DATO ATTO della necessità di garantire lo svolgimento dei servizi di pulizia e sanificazione dei beni mobili e immobili ricompresi nel Complesso Monumentale Rocca di Monselice, e specificamente gli ambienti del Castello e dell’edificio della Biblioteca, oltre alla fornitura del materiale necessario, inclusi i detersivi, nel rispetto dei CAM vigenti per i beni culturali vincolati.

CONSIDERATO che l’affidamento in oggetto è finalizzato all’incarico dei servizi di pulizia e sanificazione dei locali ricompresi nel complesso monumentale della Rocca di Monselice e alla fornitura del materiale necessario di cui sopra;

APPURATO

- che l’art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all’affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all’art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: **a)** affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; **b)** affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse

idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante

- o che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

DATO ATTO che in data 13/01/2025 a mezzo posta elettronica è stata condotta una consultazione informale dei seguenti operatori economici che hanno dato riscontro entro la scadenza indicata:

1. **Cooperativa Servizi e Solidarietà**, Via F.lli Cervi, 26/2, 35043 Monselice (PD), P. Iva e C.F. 02111790289, e-mail: info@coopservizisolidarieta.it, Tel. 0429.781789
2. **Cooperativa sociale blu**, Via Panà, 56/a, 35027 Noventa Padovana (PD), P.Iva: 04651970289, e-mail: INFO@BLUCOOP.IT, pec: COOPBLUPADOVA@PEC.IT, Tel. 04651970289, UFFICIO GARE tel. 049 7998848
3. **Bull Services Italia Srls**, Via Emilia,9/14, 35043 Monselice (PD), P.iva e c.f. 05605750289, pec: bullservicesitalia@pec.it, Tel.0429.19.61.379
4. **Consorzio Servizi del Veneto Soc. Coop.**, Via Ulloa, 5, 30175 Venezia Marghera (VE), P.iva 03945340275, pec: csvservizi@legalmail.it

CONSIDERATO che l'operatore Cooperativa sociale blu ha presentato in data 20/01/2025 il preventivo maggiormente vantaggioso in quanto risponde a tutte le esigenze espresse dalla scrivente in fase di consultazione informale, dichiarando di possedere adeguate esperienze pregresse nell'esecuzione di appalti della medesima categoria merceologica, garantendo il rispetto della clausola sociale e formulando un progetto di prestazione articolato e flessibile che include un sistema di verifiche e controlli sulla qualità del servizio svolto in modalità sia integrativa che correttiva;

VISTI l'art. 15, comma 1, del Decreto Legislativo n. 36/2023, il quale prevede l'individuazione di un responsabile unico del progetto (RUP) per ogni singola procedura di affidamento e l'Allegato I.2 recante «Attività del RUP»;

VISTI l'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e l'art. 16 del Decreto Legislativo n. 36/2023 relativi all'obbligo di astensione dall'incarico del RUP in caso di conflitto di interessi, e all'obbligo di segnalazione da parte dello stesso di ogni situazione di conflitto (anche potenziale);

TENUTO CONTO che, nei confronti del RUP individuato non sussistono le condizioni ostantive previste dalla succitata norma;

INDIVIDUA

quale RUP per le fasi di affidamento ed esecuzione l'avvocato Aldo Rozzi Marin in quanto soddisfa i requisiti richiesti dall'art. 15, comma 2, del Decreto Legislativo n. 36/2023 e dagli artt. 4 e 5 dell'Allegato I.2 al Decreto Legislativo n. 36/2023;

quale DEC per la fase esecutiva Giovanna Spigolon secondo quanto previsto dal comma e), articolo 4, dell'Allegato I.2 - Attività del RUP (Art. 15, comma 5, del Codice) al d.lgs. 36/2023, dall' articolo 114 del d. lgs. 36/2023;

PRECISA

- che il servizio di pulizia dovrà essere svolto da n. 2 persone per 16 ore settimanali ciascuna, per un totale di 32 ore settimanali, suddivise in cinque giornate lavorative: lunedì, mercoledì, giovedì, venerdì, sabato con orario il lunedì 4 + 3 ore, e da mercoledì a sabato 3 + 3 ore, articolato nelle fasce orarie 8:30 /11:30-12:30 – 14:30 /17:30. La distribuzione oraria potrà essere soggetta a variazioni per necessità organizzative della Veneto Edifici Monumentali srl che saranno tempestivamente comunicate al fornitore del servizio;
- che l'esecuzione degli interventi dovrà avvenire con modalità tali da conciliare la prestazione del servizio con le esigenze di utilizzazione degli spazi, apertura e visita del pubblico, garantendo nel contempo la sicurezza delle persone e delle cose;
- che il personale che svolgerà il servizio in oggetto dovrà essere in possesso della formazione obbligatoria prevista;
- che il soggetto economico subentrante nell'appalto dei servizi di pulizia e sanificazione presso il Complesso monumentale dovrà applicare la clausola sociale di cui all'articolo 57 D.Lgs. 36/2023;
- che viene individuato quale CCNL di riferimento il contratto collettivo nazionale cooperative sociali;
- che l'operatore economico, allo scopo di dichiarare l'assenza dei motivi di esclusione e il possesso dei requisiti di carattere generale, deve presentare in allegato alla propria offerta il D.G.U.E. elettronico;
- che il presente provvedimento assume la valenza della decisione a contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo previa verifica del possesso dei requisiti generali e specifici;

E RICHIEDE

con trattativa diretta tramite piattaforma Sintel alla **Cooperativa sociale blu** la conferma del preventivo pervenuto in data 20/01/2025, allegato alla procedura, per un importo complessivo delle prestazioni pari ad € 67.680,00 iva esclusa, eventualmente rinnovabili alle medesime condizioni e termini. Nel caso sia convenuto il rinnovo l'affidamento avrà il valore complessivo di € 135.360,00 iva esclusa.

AVVERTE

- ✓ che le clausole contrattuali sono precisate nello schema contratto allegato (allegato A);
- ✓ che per la stipula del contratto, l'appaltatore sarà invitato a presentare, i seguenti documenti:
 1. garanzia definitiva pari al 5% dell'importo d'appalto, a norma degli art. 53 del Dlgs 36/2023;
 2. polizza assicurativa RCO e RCT, con quietanza di pagamento;

- ✓ che il presente affidamento è soggetto all'imposta di bollo, con pagamento del relativo contributo a favore di ANAC.

Infine,

DISPONE

- di trasmettere il presente provvedimento, per gli adempimenti di cui all'art. 28, commi 1 e 2, del Decreto Legislativo n. 36/2023, alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici presso l'A.N.AC.;
- di pubblicare nella sezione "Amministrazione trasparente" della presente società il relativo collegamento ipertestuale, che rinvia ai dati relativi all'intero ciclo di vita del contratto contenuti nella BDNCP.

Data di avvio della procedura: 24 gennaio 2025

Termine ultimo per la presentazione dell'offerta: martedì 28 gennaio 2025

Nome procedura: Affidamento diretto del servizio di pulizia e sanificazione dei locali ricompresi nel complesso monumentale "Rocca di Monselice", ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del Decreto Legislativo n. 36/2023.

Allegati: schema contratto.

Per il capitolato tecnico si richiama il documento "Progetto" allegato al preventivo di Cooperativa sociale blu datato 16/01/2025 trasmesso in data 20/01/2025.

Monselice, 24/01/2025

firmato
Avv. Aldo Rozzi Marin
Amministratore unico
Veneto Edifici Monumentali S.r.l.