



REGIONE DEL VENETO

VENETO EDIFICI MONUMENTALI S.R.L.  
A SOCIO UNICO

**OGGETTO:** Trattativa diretta per affidamento diretto del servizio di accompagnamento turistico nella visita guidata del complesso monumentale “Rocca di Monselice”, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b), del Decreto Legislativo n. 36/2023, periodo di durata stimato 03/2025-12/2026

#### **L’Amministratore unico**

**PREMESSO CHE** la Regione del Veneto è proprietaria del complesso monumentale di Villa Contarini a Piazzola sul Brenta e della Rocca di Monselice, la cui gestione è stata affidata a VENETO EDIFICI MONUMENTALI S.R.L. a socio unico, società interamente partecipata dalla Regione stessa;

**RILEVATA** l’esigenza di procedere all’affidamento delle prestazioni di cui all’oggetto;

**DATO ATTO** che l’art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, nel caso di affidamenti di servizi e forniture o di lavori di importo tra 40.000 euro e 140.000 euro o 150.000 euro, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**VISTO** il Regolamento della società, che disciplina le modalità di attuazione delle procedure di acquisto di lavori, servizi e forniture;

**RILEVATA** la necessità di integrare il servizio di accompagnamento nella visita guidata del Complesso Monumentale Rocca di Monselice svolto dal personale dipendente della scrivente società attualmente in forza (n. 2 unità), con lo svolgimento di analoghe prestazioni fornite da operatori indipendenti;

**CONSIDERATO** che l’affidamento in oggetto è finalizzato a garantire la continuità e l’estensione del servizio di accompagnamento nella visita guidata del complesso monumentale della Rocca di Monselice durante l’intero arco temporale di apertura al pubblico, che con le risorse umane a disposizione e i flussi turistici registrati non può essere completamente coperto;

**TENUTO CONTO** che dai dati storici di presenza dell’ultimo triennio emerge la necessità di integrare con circa 100 ore medie mensili il servizio di accompagnamento turistico distribuito nei 6 giorni di apertura settimanale del complesso monumentale (chiuso il martedì);

#### **APPURATO**

- che l’art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all’affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all’art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: **a)** affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; **b)** affidamento

diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante

- che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

**TENUTO CONTO** che gli affidamenti diretti sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

**DATO ATTO** che per favorire la distribuzione delle opportunità di aggiudicazione degli affidamenti ed evitare il consolidarsi dei rapporti con alcuni operatori soltanto è stata condotta una consultazione informale rivolta a diverse categorie di prestatori dei servizi in oggetto, con il risultato che:

1. i soggetti strutturati, quali le cooperative, presentano prezzi maggiori rispetto ai lavoratori autonomi, senza peraltro assicurare la stabilità del rapporto personale con il gruppo umano in forza;
2. tra i lavoratori autonomi non è stata rinvenuta una disponibilità e flessibilità ampia come quella offerta dall'operatore selezionato;
3. nello svolgimento del proprio incarico la guida individuata ha operato con competenza e conoscenza, relazionandosi con professionalità e cortesia con il pubblico, dimostrando il valore della preparazione ed esperienza acquisita nell'attività di accompagnamento turistico dei visitatori del complesso monumentale della Rocca di Monselice e instaurando rapporti positivi di supporto e affiancamento del personale della scrivente società;

**DATO ATTO** che in data 27/02/2025 è stata verbalmente richiesta una offerta alla dottoressa Erica Bimbatti, residente a Giacciano con Baruchella (RO), via Argine Valle n. 2333, codice fiscale BMBRCE75A52A539E, P. Iva 01593210295

**CONSIDERATO** che l'operatore ha presentato in data 04/03/2025 un'offerta economicamente vantaggiosa e rispondete a tutte le esigenze manifestate dalla scrivente, dando prova di possedere le qualità adeguate e l'esperienza professionale necessaria per assicurare una soddisfacente esecuzione dell'incarico in oggetto;

**VISTI** l'art. 15, comma 1, del Decreto Legislativo n. 36/2023, il quale prevede l'individuazione di un responsabile unico del progetto (RUP) per ogni singola procedura di affidamento e l'Allegato I.2 recante «Attività del RUP»;

**VISTI** l'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e l'art. 16 del Decreto Legislativo n. 36/2023 relativi all'obbligo di astensione dall'incarico del RUP in caso di conflitto di interessi, e all'obbligo di segnalazione da parte dello stesso di ogni situazione di conflitto (anche potenziale);

**TENUTO CONTO** che, nei confronti del RUP individuato non sussistono le condizioni ostantive previste dalla succitata norma;

#### **INDIVIDUA**

quale RUP per le fasi di affidamento ed esecuzione l'avvocato Aldo Rozzi Marin in quanto soddisfa i requisiti richiesti dall'art. 15, comma 2, del Decreto Legislativo n. 36/2023 e dagli artt. 4 e 5 dell'Allegato I.2 al Decreto Legislativo n. 36/2023;

quale DEC per la fase esecutiva Giovanna Spigolon secondo quanto previsto dal comma e), articolo 4, dell'Allegato I.2 - Attività del RUP (Art. 15, comma 5, del Codice) al d.lgs. 36/2023, dall'articolo 114 del d. lgs. 36/2023;

#### **PRECISA**

che il presente provvedimento assume la valenza della decisione a contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo,

#### **E RICHIEDE**

- con trattativa diretta tramite piattaforma Sintel alla dottoressa Erica Bimbatti, residente a Giacciano con Baruchella (RO), via Argine Valle n. 2333, codice fiscale BMBRCE75A52A539E, P. Iva 01593210295 la conferma del preventivo pervenuto in data 04/03/2025, per un importo orario di € 18,00 assumendo l'impegno di prestare ore 2.200, per un periodo di durata stimato da marzo 2025 a dicembre 2026 e un valore complessivo delle prestazioni pari ad € 39.600,00, non assoggettato a IVA;
- di attestare il possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli articoli da 94, 95, 96, 97 e 98 del Codice, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi dell'art. 52 del Codice, trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore a € 40.000.

Infine,

#### **DISPONE**

- o di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- o di trasmettere il presente provvedimento, per gli adempimenti di cui all'art. 28, commi 1 e 2, del Decreto Legislativo n. 36/2023, alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici presso l'A.N.AC.;
- o di pubblicare nella sezione "Amministrazione trasparente" della scrivente società il relativo collegamento ipertestuale, che rinvia ai dati relativi all'intero ciclo di vita del contratto contenuti nella BDNCP;

- o di procedere alla liquidazione mensile della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari.

Data di avvio della procedura: 4 marzo 2025

Termine ultimo per la presentazione dell'offerta: 5 marzo 2025

Nome procedura: per affidamento diretto del servizio di accompagnamento turistico nella visita guidata del complesso monumentale "Rocca di Monselice", ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del Decreto Legislativo n. 36/2023

Monselice, 04/03/2025

firmato  
Avv. Aldo Rozzi Marin  
Amministratore unico  
Veneto Edifici Monumentali S.r.l.